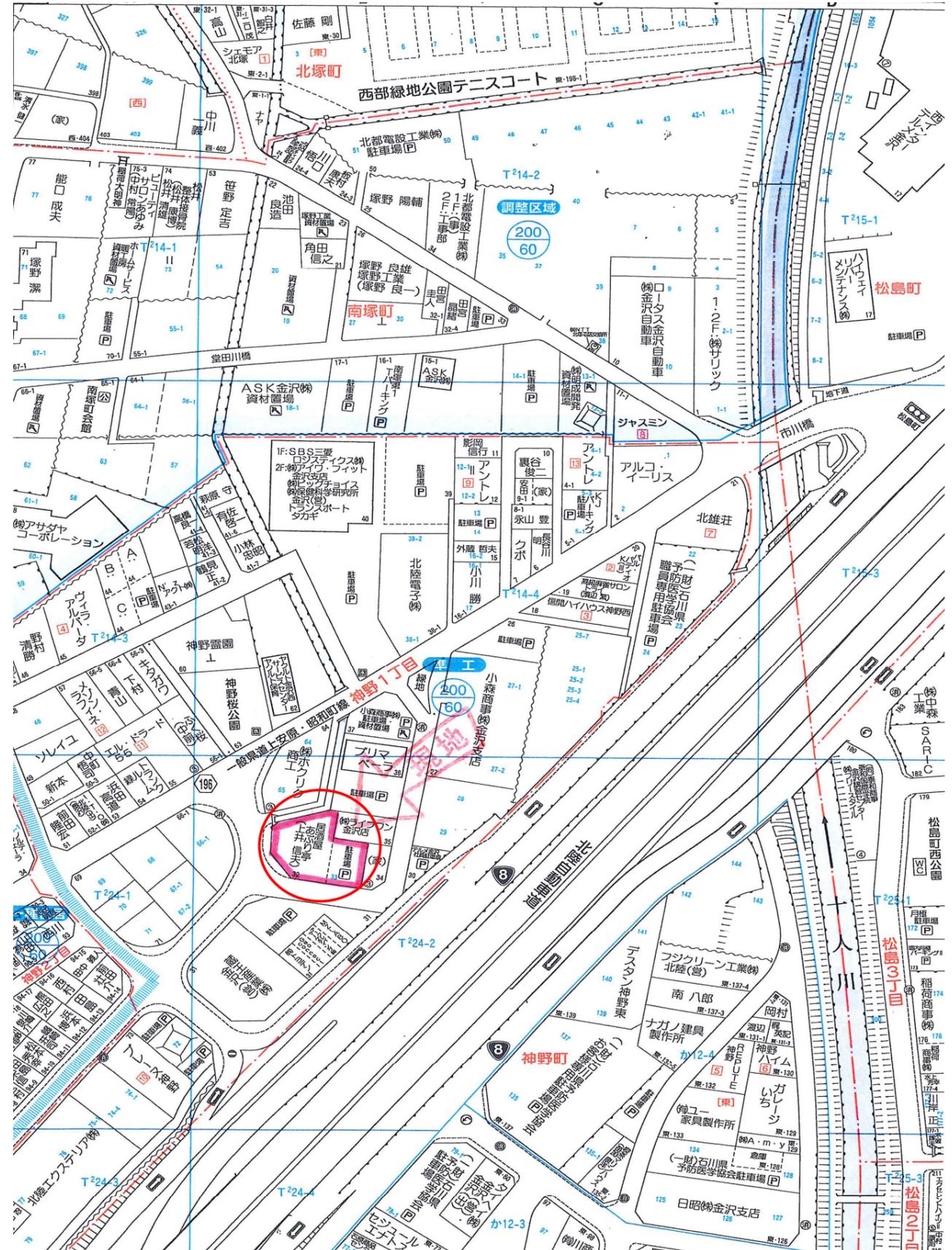
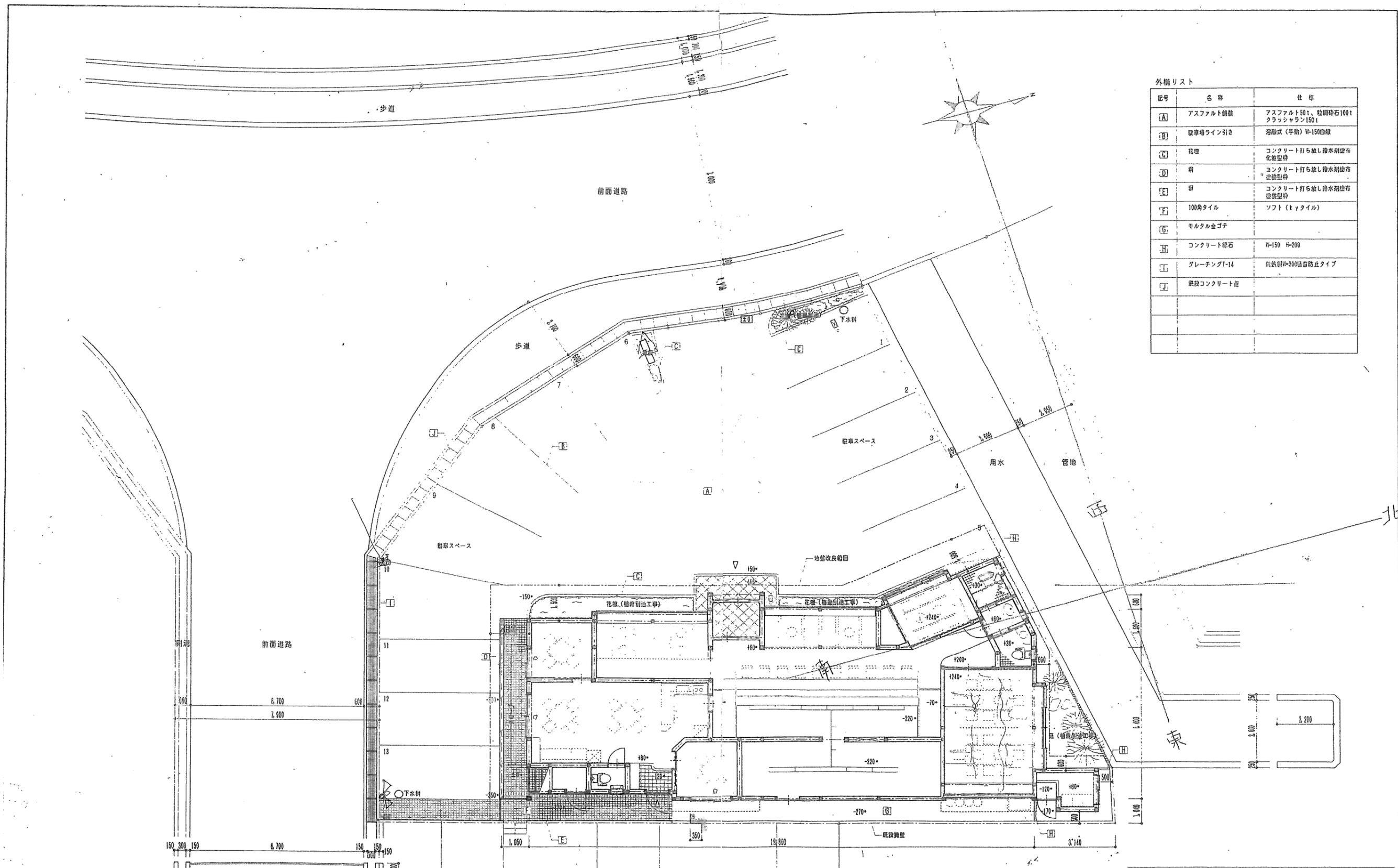


# 物件概要書

物件タイプ	店舗兼住宅					
売買価格	価格7,380万円					
所在地	石川県金沢市神野1丁目32番33番					
アクセス	北陸鉄道バス「神野町」停留所 徒歩約4分					
土地面積	737.72㎡ (223.16坪)					
地目	宅地		現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内 市街化区域		用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火規制	建築基準法第22条区域				
	その他	高度地区-31m高度地区、まちづくり協定-神野町地区、集約都市関係区域-一般居住区域、重要広域幹線景観形成区域-北陸自動車道沿道、屋外広告物-第5種禁止地域、照明環境形成地域-生活産業地域				
学校	小学校	緑小学校(約1.12km)		中学校	緑中学校(約1.69km)	
設備	電気	北電	ガス	オール電化	水道	公営 排水 下水
道路関係	西側 公道 約12m、南側 公道 約8m、間口約49m					
建物	種類	店舗・居宅		建築年月	平成11年4月30日新築 築27年	
	延床面積	293.57㎡(88.80坪)		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	駐車場	23台		現状	店舗:空き家、居宅:居住中	
間取り	居宅部分:4LDK 店舗部分は別紙間取図参照					
備考	店舗も居宅も室内は大変綺麗です。給湯は居宅が電気温水器で店舗はLPガス給湯器です。					
	現状にてお引渡し。契約不適合責任免責、境界非明示、公簿売買でお願いします。					
	備え付けられてる各設備やエアコンなどはお引渡しとなり、各什器、除雪機などは相談となります。					
	・ミドリ光と風こども園約850m・テルメ金沢約510m・Aコープ安原支店約840m ・クスリのアオキみどり店約730m・ローソン金沢北塚店645m					
取引態様	専属	仲介手数料3%+6万円×消費税がかかります。				

**永和地所** 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110





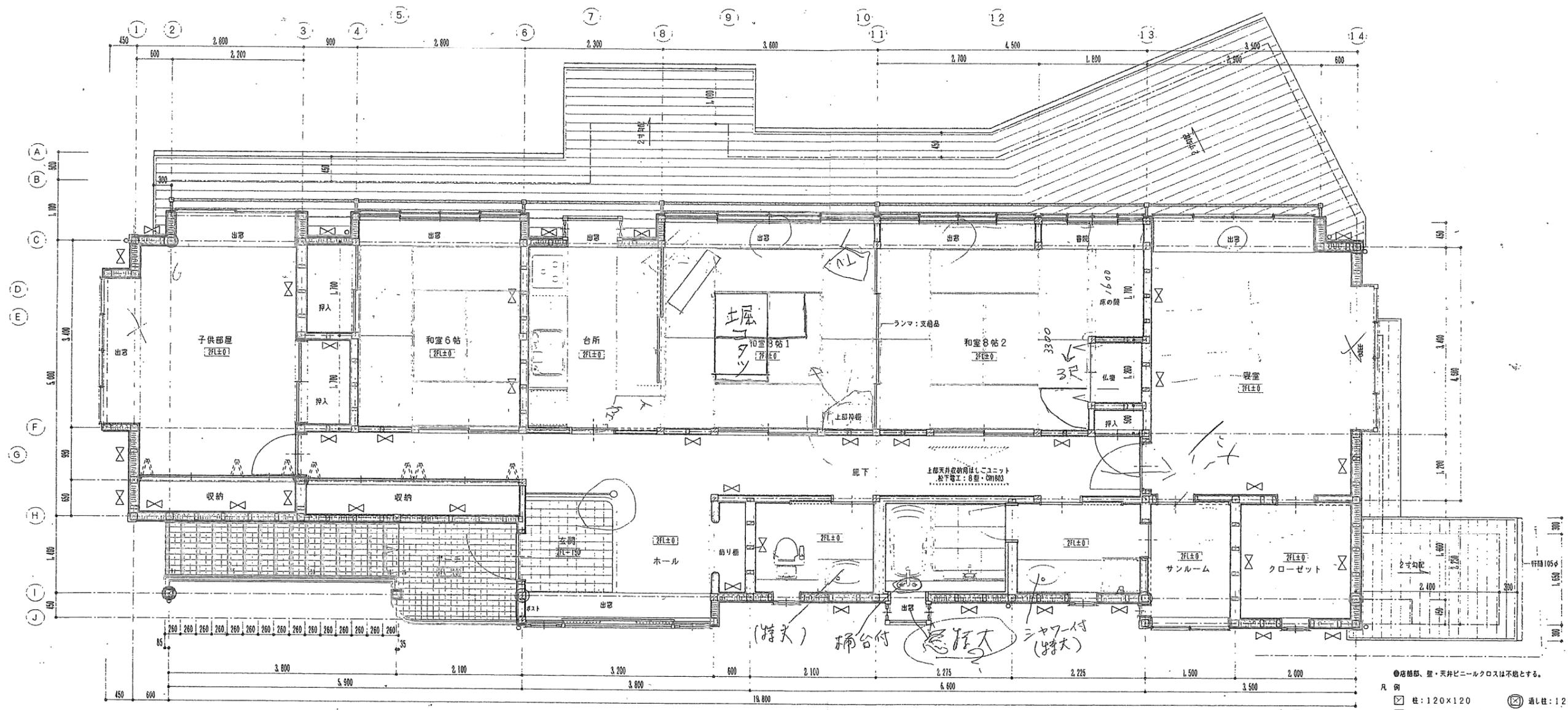
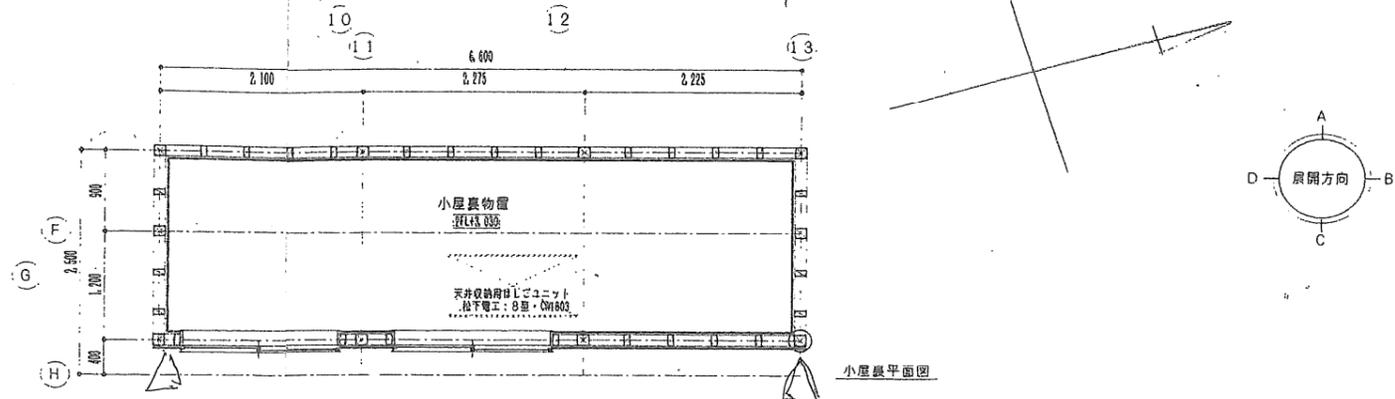
外構リスト

記号	名称	仕様
[A]	アスファルト舗装	アスファルト50t、粒砕石100t クラッシュラン150t
[B]	駐車場ライン引き	溶融式(手動) W=150白線
[C]	花壇	コンクリート打ち放し排水耐塩布 化粧型枠
[D]	塀	コンクリート打ち放し排水耐塩布 化粧型枠
[E]	塀	コンクリート打ち放し排水耐塩布 化粧型枠
[F]	100角タイル	ソフト (k y タイル)
[G]	モルタル金ゴテ	
[H]	コンクリート縁石	W=150 H=200
[I]	グレーチングT-14	自鉄製W=300塩害防止タイプ
[J]	既設コンクリート面	

(仮称) 上井邸(店舗付)新築工事  
 配置図・外構図 SCALE 1:100  
 CHECK DRAWN NO. DATE  
 1級建築士事務所(石川県) 12053 1級建築士 74255号  
 陶植爪窓スタジオ 陶植爪窓三 98.11.25



# 2階居宅 平面図



住居 LVS計算 L(採光):1/7 V(換気):1/20 S(換熱):1/50

室名	記号	面積	計㎡	所要㎡	判定	室名	記号	面積	計㎡	所要㎡	判定	室名	記号	面積	計㎡	所要㎡	判定
子供部屋	A	2.80×4.35	12.18			和室6帖	A	2.80×3.40	9.52			和室8帖1・2	A	10.40×3.40	35.36		
	L	AP-13 2.63×1.51	3.97	1.74	OK		L	AP-14 2.68×(1.11+0.46)	4.21	1.36	OK		L	AP-11 3.48×(1.11+0.46)	5.46	5.05	OK
	V	AP-13 2.48×1.51×0.5	1.87	0.61	OK		V	AP-14 2.68×0.46×0.5	0.62	0.40	OK		V	AP-11 3.48×(1.11+0.46)×0.5	2.73	1.77	OK
	S	AP-13 2.48×0.76×0.5	0.94	0.24	OK		S	AP-14 2.68×0.46×0.5	0.62	0.19	OK		S	AP-11 3.48×0.46×0.5	0.80	0.71	OK

●床断部、壁・天井ビニールクロスは不燃とする。

凡例  
 □ 柱:120×120  
 ⊗ 通し柱:120×120  
 ⊠ 北柱柱:120×120  
 ⊕ 筋かい(太子き掛け)

(仮称) 上井部(店舗付)新築工事  
 2階平面図・小屋裏平面図  
 SCALE 1:50  
 CHECK DRAWN NO. A-09 DATE  
 1 株式会社 藤井 (石川県 12043) 1 株式会社 藤井 藤井 三  
 (株) 藤井 三スタジオ 藤井 三